

PARK ZWANENBERG FASE 5 TE OSS
Standaard optielijst
WONINGTYPE: Kamille



Muller Bouw B.V.
Postbus 660
5340 AR OSS

20 september 2019

AKKOORDVERKLARING STANDAARD MEER- EN MINDERWERK OPDRACHTEN

Plan: “Park Zwanenberg fase 5” te Oss,
Betreft: Optielijst woningtype Kamille

Bouwnummer : _____ (s.v.p. op alle bladzijden invullen)

Naam : _____

Adres : _____

Woonplaats : _____

Telefoon : _____ (privé)

Telefoon : _____ (zaak)

E-mail adres : _____

Getekend te : _____

d.d. : _____

Handtekening : _____

BETALINGSVOORWAARDEN

- 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meer- en minderwerk;
- meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is.

WIJ VERZOEKEN U DEZE STANDAARD MEER- EN MINDERWERKLIJST **VOOR DE SLUITINGSDATUM** IN TE DIENEN BIJ MULLER BOUW VIA ONDERSTAANDE MOGELIJKHEDEN:

Muller Bouw B.V.
Afdeling kopersbegeleiding
Postbus 660
5340 AR OSS
Tel: (0412) 63 88 55

Email: kopersbegeleiding@mullerbouw.nl

Digitaal via het portaal Volgjewoning. Na de informatieavond ontvangt u van Muller Bouw de inloggegevens voor Volgjewoning.

TOELICHTING OPTIELIJST

- De sluitingsdatum voor deze standaard meer- en minderwerklijst is **n.t.b.**;
- voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na deze datum nieuwe meer- en minderwerkopdrachten t.b.v. de ruwbouw in behandeling te nemen;
- wij verzoeken u het door u gewenste meer- en minderwerk aan te kruisen en voor akkoord ondertekend te retourneren;
- ook indien u géén gebruik wenst te maken van deze meer- en minderwerkmogelijkheden, gelieve om administratieve redenen de laatste optie aan te kruisen en deze lijst ingevuld en ondertekend te retourneren;
- meerwerkopties of -lijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend, kunnen niet in behandeling worden genomen;
- gelieve géén wijzigingen op deze lijst aan te brengen. De door u bijgeschreven opmerkingen zullen niet worden verwerkt;
- alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen en/of goedkeuring van onder andere de architect, landelijke - en lokale overheden en Nuts-bedrijven;
- de mogelijkheid bestaat dat leidingen, afvoeren, elektra enz. ten behoeve van wijzigingen als opbouw worden uitgevoerd;
- door de keuze van ruimte vergrotende opties of opties die voor extra daglichttoetreding zorgen kan de EPC van de woning nadelig worden beïnvloed of zelfs niet meer voldoen aan het Bouwbesluit. Dit is geheel voor risico van de koper. Indien mocht blijken dat extra maatregelen noodzakelijk zijn om de woning aan de wettelijke EPC-norm te laten voldoen dan zijn de kosten hiervoor voor rekening van de koper;
- bij het (ver)plaatsen van bouwkundige en/of installatietechnische componenten kan het gebruik van de ruimte waarin deze componenten geplaatst worden nadelig worden beïnvloed. Bijvoorbeeld indien meerwerk; uitstortgootsteen of wasmachine in een berging word geplaatst;
- indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen meerwerklijsten en algemene kopersinformatie en technische omschrijving, dan prevaleert laatstgenoemde.

Aankoop na sluitingsdatum

Indien u een woning koopt na de sluitingsdatum van de standaard meer- en minderwerklijst, verzoeken wij u de complete meer- en minderwerklijst samen met het ondertekenen van de overeenkomst bij de makelaar af te geven.

De door u aangekruiste optie(s) wordt dan beoordeeld op hun uitvoerbaarheid gezien de vorderingen op de bouw. Het kan zijn dat niet alle opties nog mogelijk zijn of dat het uitvoeren van een optie extra werk met zich meebrengt.

In het laatste geval wordt de prijs van de optie aangepast. U krijgt dan een akkoordverklaring toegestuurd voor de aangepaste meerwerkopties. Wij verzoeken u deze voor akkoord ondertekend te retourneren. Uw retourzending betekent de definitieve opdracht. Na de betreffende opdracht kunnen geen wijzigingen of nieuwe meer- en minderwerkopdrachten in behandeling worden genomen.

“Park Zwanenberg fase 5” te Oss

Optielijst woningtype Kamille

Datum: 20-09-2019

Alle onderstaande prijzen zijn inclusief 21% BTW.

Bouwkundige opties:

- B04 O Aanbouw aan woonkamer met extra kamer** **€ 23.500,00**
- Het uitbreiden van de woning aan de zijkant, e.e.a. zoals weergegeven op de optietekening. De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een ribcassettevloer afgewerkt met een cementdekvloer.
- De binnenspouwbladen zijn van kalkzandsteen lijmelementen en de buitenspouwbladen van gevelsteen. De spouw wordt voorzien van isolatie. De wanden worden aan de binnenzijde behangklaar afgewerkt. Bij bouwnummer 106 wordt de scheidingswand met de naastgelegen woning uitgevoerd als ankerloze spouwmuur.
- Het dak is een breedplaatvloer met een in het werk te storten bovenlaag, aan de bovenzijde afgewerkt met een isolatielaag, bitumineuze dakbedekking en een ballastlaag van grind. De plaatnaden aan de onderzijde van de vloeren (plafondzijde) blijven zichtbaar. Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk.
- In de extra kamer komt 1 extra dubbele wandcontactdoos en een lichtpunt op wisselschakelaar. In de woonkamer komt een extra wisselschakelaar voor het reeds aanwezige lichtpunt.
-
- B05 O Aanbouw aan woonkamer met extra bergkast** **€ 22.750,00**
- Het uitbreiden van de woning aan de zijkant, e.e.a. zoals weergegeven op de optietekening. De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een ribcassettevloer afgewerkt met een cementdekvloer.
- De binnenspouwbladen zijn van kalkzandsteen lijmelementen en de buitenspouwbladen van gevelsteen. De spouw wordt voorzien van isolatie. De wanden worden aan de binnenzijde behangklaar afgewerkt. Bij bouwnummer 106 wordt de scheidingswand met de naastgelegen woning uitgevoerd als ankerloze spouwmuur.
- Het dak is een breedplaatvloer met een in het werk te storten bovenlaag, aan de bovenzijde afgewerkt met een isolatielaag, bitumineuze dakbedekking en een ballastlaag van grind. De plaatnaden aan de onderzijde van de vloeren (plafondzijde) blijven zichtbaar. Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk.
- In de uitbreiding van de woonkamer komt een lichtpunt op schakelaar en een extra wisselschakelaar voor het reeds aanwezige lichtpunt in de woonkamer. In de bergkast komt een enkele wandcontactdoos en een wandlichtpunt op schakelaar.

- B06 O Aanbouw aan woonkamer met keuken aan de achterzijde** € **23.750,00**
- Het uitbreiden van de woning aan de zijkant, e.e.a. zoals weergegeven op de optietekening. De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een ribcassettevloer afgewerkt met een cementdekvloer.
- De binnenspouwbladen zijn van kalkzandsteen lijmelementen en de buitenspouwbladen van gevelsteen. De spouw wordt voorzien van isolatie. De wanden worden aan de binnenzijde behangklaar afgewerkt. Bij bouwnummer 106 wordt de scheidingswand met de naastgelegen woning uitgevoerd als ankerloze spouwmuur.
- Het dak is een breedplaatvloer met een in het werk te storten bovenlaag, aan de bovenzijde afgewerkt met een isolatielaag, bitumineuze dakbedekking en een ballastlaag van grind. De plaatnaden aan de onderzijde van de vloeren (plafondzijde) blijven zichtbaar. Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk.
- De aansluitpunten voor de keuken worden verplaatst naar de aanbouw en in de nieuwe keuken komt een extra lichtpunt op schakelaar. In de woonkamer komt een extra wisselschakelaar voor het reeds aanwezige lichtpunt.
- Tochtportaal**
- Het aanbouwen van een tochtportaal, e.e.a. zoals weergegeven op de optietekening. De begane grondvloer wordt uitgevoerd als geïsoleerde betonvloer met vorstrand, afgewerkt met een cementdekvloer.
- De gevels zijn van houtskeletbouw aan de buitenzijde bekleed met multiplex, geschilderd, en aan de binnenzijde behangrijp afgewerkt. De puien zijn van hardhout. De buitendeur is eveneens van hardhout en heeft 1 glasopening.
- Het dak is een houten balklaag met geïsoleerde dakplaten aan de bovenzijde afgewerkt met een isolatielaag, bitumineuze dakbedekking en een ballastlaag van grind. Tegen de onderzijde van de balklaag komen gipsplaten met spuitwerk.
- Tussen de woning en het tochtportaal wordt een stalen binnendeurkozijn (met zijlicht bij het tochtportaal met aanbouw) met binnendeur geplaatst.
- B07a O Tochtportaal zonder aanbouw** € **9.050,00**
- B07b O Tochtportaal met aanbouw** € **8.850,00**
- B10b O Verplaatsen keukeninrichting naar achterzijde** € **1.250,00**
- Het verplaatsen van alle installatiepunten t.b.v. de keuken naar de achterzijde, in de uitbouw van de woning, e.e.a. zoals weergegeven op de optietekening.
- B10c O Dichtzetten raamdeel voorzijde** € **750,00**
- Het dichtzetten van een raamdeel aan de voorzijde van de woning, e.e.a. zoals weergegeven op de optietekening.

- B23d** **O** **2 grote slaapkamers en inloopkast** € **1.900,00**
 Het wijzigen van de indeling van de eerste verdieping, e.e.a. zoals weergegeven op de optietekening. De badkamer verplaatst in deze optie naar de voorzijde van de woning. In de samengevoegde slaapkamer komen 2 dubbele wandcontactdozen, één lichtpunt op schakelaar en één radiator. In de inloopkast komt alleen één lichtpunt op schakelaar.
- B23e** **O** **Separaat toilet** € **3.500,00**
 Het wijzigen van de indeling van de eerste verdieping zoals op tekening is aangegeven. Er wordt een separate toiletruimte gemaakt ten koste van één van de slaapkamers. Op de vloer in de toiletruimte komen vloertegels en op de wanden komen wandtegels tot circa 150 cm boven de vloer met daarboven spuitwerk. Op het plafond komt spuitwerk. De wandclosetcombinatie wordt verplaatst van de badkamer naar de toiletruimte.
- B23f** **O** **2 slaapkamers en badkamer ensuite** € **4.650,00**
 Het wijzigen van de indeling van de eerste verdieping, e.e.a. zoals weergegeven op de optietekening. In de samengevoegde slaapkamer komen 2 dubbele wandcontactdozen en 1 lichtpunt op schakelaar. Op de vloer in de badkamer komen vloertegels en de wanden worden betegeld tot aan het plafond. Op het plafond komt spuitwerk. In de badkamer komt het volgende sanitair:
- een verdiepte douchehoek met doucheplug, douchethermostaatkraan en glijstangcombinatie.
 - wastafel, wastafelmengkraan en spiegel.
- Op het plafond en boven de wastafel komt een lichtpunt op schakelaar.
- Dubbele tuindeuren**
 Het wijzigen van de kozijnen in de achtergevel van de woonkamer. In het grote kozijn worden dubbele tuindeuren geplaatst zoals weergegeven op de optietekening. Indien gewenst kan de enkele deur in het andere kozijn in de achtergevel vervallen en worden vervangen door vast glas.
- B27a** **O** **Met behoud van de enkele deur** € **2.350,00**
B27b **O** **Vervallen van de enkele deur en plaatsen vast glas** € **1.300,00**
- B30** **O** **Dakvenster** € **1.275,00**
 Het aanbrengen van een dakvenster afmetingen circa 78x120 cm in het dakvlak, inclusief aftimmering, exclusief schilderwerken. De exacte plaats van het dakvenster wordt door de aannemer bepaald in verband met constructieve voorzieningen in de kap.

- B32d O 1 grote slaapkamer en ruime bergruimte** € **5.650,00**
 Het maken van een indeling op de zolder, e.e.a. zoals weergegeven op de optietekening. De scheidingswanden zijn van metal stud en worden behangrijp afgewerkt. In de slaapkamer komt een wandlichtpunt op schakelaar, 2 dubbele wandcontactdozen en een radiator. In de berging komt een lichtpunt op schakelaar en een radiator.
- B59 O Vervallen cementdekvloer begane grond** € **-250,00**
 Het vervallen van de cementdekvloer op de begane grond van de woning. Aanwezig leidingwerk wordt zoveel mogelijk via de randzone gelegd. Deze optie is niet mogelijk wanneer er wordt gekozen voor vloerverwarming.
Muller Bouw aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor het eventueel later ontstaan van scheurvorming en/of lekkages in de door de koper aan te brengen vloerafwerking. Op deze optie zijn beperkte garantievoorwaarden van toepassing.
- B60 O Krimpnet in vloer woonkamer, keuken en hal** € **980,00**
 Het leveren en aanbrengen van een gegalvaniseerd krimpnet in de cementdekvloer van de entree, de woonkamer en de keuken. Dit krimpnet kan NIET garanderen dat er geen scheurvorming plaatsvindt in de later aan te brengen vloerafwerking.
- B63 O Wijzigen draairichting deur excl. lichtschakelaar**
 Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Gelieve de betreffende deuren en de gewenste draairichting op bijgaande tekening aan te geven en onderstaand het aantal deuren voor het nummer van de meerwerkoptie te vermelden. De lichtschakelaar blijft op de standaard plaats zitten. De genoemde prijs is een stuksprijs.
De badkamerdeur mag i.v.m. veiligheid niet de badkamer indraaien.
 ... **stuks à € 100,00** € **.....,00**
- B63a O Wijzigen draairichting deur incl. lichtschakelaar**
 Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Gelieve de betreffende deuren en de gewenste draairichting op bijgaande tekening aan te geven en onderstaand het aantal deuren voor het nummer van de meerwerkoptie te vermelden. De lichtschakelaar wordt eveneens verplaatst. De genoemde prijs is een stuksprijs.
De badkamerdeur mag i.v.m. veiligheid niet de badkamer indraaien.
 ... **stuks à € 150,00** € **.....,00**

- B66 O Wijzigen binnendeuren, vervallen van bovenlichten in de kozijnen en het wijzigen van het deurbeslag.**
 Het wijzigen van de binnendeuren, het laten vervallen van bovenlichten in de kozijnen en het wijzigen van het deurbeslag wordt u gedurende het traject aangeboden via Svedex. Hier wordt te zijner tijd een aparte tool voor aangemaakt in Volgjewoning waarin u uw keuze kunt aangeven.
Let op: in verband met de ventilatie eis kan de meterkastdeur niet worden aangepast.
- B83a O Hardhouten trap naar 1e verdieping** € 3.300,00
 Het wijzigen van de trap van begane grond naar 1e verdieping in een dichte mahonie houten (donker gekleurd hardhout) trap i.p.v. een dichte vuren houten trap. De trap, traphekken en aftimmering worden transparant geschilderd.
- B83b O Hardhouten trap naar 2e verdieping** € 3.300,00
 Het wijzigen van de trap van 1e verdieping naar 2e verdieping (zolder) in een open mahonie houten (donker gekleurd hardhout) trap i.p.v. een open vuren houten trap. De trap, traphekken en aftimmering worden transparant geschilderd.
- Slijtstrippen t.b.v. hardhouten trap**
 Het los leveren van 1 stuks slijtstrip per trede t.p.v. de hardhouten trap van 1e verdieping naar 2e verdieping. Kleur slijtstrip zwart.
- B83c O T.b.v. trap naar 1e verdieping** € 300,00
B83d O T.b.v. trap naar 2e verdieping € 300,00
- Vervallen spuitwerk van het plafond**
 Het vervallen van het spuitwerk tegen de wanden boven het tegelwerk (indien van toepassing) en de betonplafonds op de begane grond en de eerste verdieping. De wanden en plafonds worden dus onafgewerkt opgeleverd. U dient de plafonds zelf te voorzien van stucwerk. Bij het aanbrengen van stucwerk op de plafonds bestaat de kans dat er krimpscheuren ontstaan of dat de plaatnaden aftekenen in het stucwerk.
- B96a O Vervallen spuitwerk begane grond** € 0,00
B96b O Vervallen spuitwerk eerste verdieping € 0,00
- B97 O Aanpassen beglazing** Op aanvraag
 De beglazing van de woning aanpassen zodat wordt voldaan aan de richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. De norm geeft eisen ter voorkomen van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen), oftewel passieve veiligheid. Voor de bouw van woningen wordt deze norm niet aangestuurd door het Bouwbesluit.

Centrale verwarming opties:

C01	<p>O Vloerverwarming in de woonkamer, keuken, entree en toilet exclusief eventuele uitbouw inclusief zone-regeling</p> <p>Aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming in woonkamer, keuken, entree en toilet. De radiatoren in deze ruimtes komen geheel te vervallen. Het systeem bestaat uit slangen op een wapeningsnet. De vloer wordt afgewerkt zoals in de verkoopbrochure omschreven. Er komt een zone-regeling voor de radiatoren op de 1e verdieping waar middels een draadloze thermostaat de warmtetoevoer op de 1e verdieping kan worden geregeld. De benodigde elektrische voorzieningen zijn inbegrepen. <i>Wij nemen geen verantwoordelijkheid voor eventuele kieren en/of scheuren van de vloer.</i></p> <p>Vloerverwarming aanbouw en/of tochtportaal</p> <p>Aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming t.p.v. aanbouw van de woonkamer en/of het tochtportaal <i>Deze optie is uitsluitend mogelijk met optie C01.</i></p>	€ 6.000,00
C01d	O Aanbouw bouwnummer 119	€ 1.350,00
C01f	O Tochtportaal	€ 200,00
C04	<p>O Verplaatsen verwarmingselement</p> <p>Het laten verplaatsen van een standaard verwarmingselement, inclusief het eventueel aanpassen van het formaat i.v.m. de nieuwe positie. Gelieve de nieuwe positie op tekening aan te geven voorzien van het juiste optienummer. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken.</p>	€ 200,00
C08	<p>O HR CV-ketel CW5 i.p.v. standaard CW4</p> <p>Het vervangen van de standaard HR CV-ketel (CW4) in een CV-ketel met een hogere warmwatercapaciteit (CW5). Door het vergroten van de capaciteit wordt het warmwater comfort hoger en heeft men meer en sneller warm water (15 liter water per minuut i.p.v. 12,5 liter water per minuut van 40 graden Celsius).</p>	€ 550,00
C11	<p>O Thermostatische i.p.v. standaard radiatorkraan</p> <p>Een verwarmingselementkraan uitvoeren als thermostatische verwarmingselementkraan, inclusief het leveren en monteren van een drukverschilregelaar/ByPass. Deze kraan werkt alleen wanneer de c.v.-ketel de woonkamer op temperatuur brengt (en dus niet wanneer de woonkamer op de temperatuur is). De genoemde prijs is een stuksprijs.</p> <p>... stuks à € 120,00</p>	€00

- C12 O Digitale klokthermostaat** € **350,00**
 Het aanbrengen van een klokthermostaat, in te stellen met een programma, in plaats van de standaard thermostaat. Wij wijzen u er op dat wanneer in uw woning wordt gewerkt met vloerverwarming, zogenaamde lage temperatuur verwarming, deze het best tot zijn recht komt als u dag en nacht de temperatuur ongeveer hetzelfde laat. Deze optie heeft dan geen toegevoegde waarde.
- C14 O Extra radiator op zolder (18°C)**
 Het installeren van een extra radiator met een temperatuurgarantie van maximaal 18°C op zolder. Gelieve de positie van de radiator op tekening aan te geven. De door u aangegeven positie is circa en kan naar links of rechts afwijken. Het installeren van een extra radiator wordt in overleg met de installateur uitgevoerd. De installateur zal de mogelijkheden bekijken. Gelieve het aantal extra radiatoren te vermelden. De genoemde meerprijs is een stuksprijs.
In verband met een goede warmteverdeling dient de installateur goedkeuring te verlenen. Muller Bouw is niet aansprakelijk voor het ontstaan van koudeval.
- ... **stuks à € 500,00** €00
- C15 O Extra afgedopte radiatoraansluiting**
 Het aanbrengen van een extra aansluiting voor een radiator. De aansluiting wordt afgedopt opgeleverd. Gelieve de positie van de extra aansluiting aan te geven op tekening en te voorzien van het juiste optienummer. De genoemde prijs is een stuksprijs.
- ... **stuks à € 250,00** €00
- C16 O Wandaansluiting radiator**
 Het aanbrengen van een wandaansluiting ten behoeve van de radiatoren. Standaard komen de leidingen uit de vloer. Gelieve het aantal wandaansluitingen hieronder in te vullen en bijbehorende radiatoren duidelijk op tekening aan te geven voorzien van dit optienummer. De genoemde prijs is een stuksprijs.
- ... **stuks à € 285,00** €00
- C20a O Gasloos-voorbereid maken van de woning** € **11.300,00**
 Aanbrengen van laagtemperatuur vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond en de eerste en tweede verdieping. Alle radiatoren in de woning komen te vervallen. Het systeem bestaat uit slangen op een wapeningsnet. De vloer wordt afgewerkt zoals in de verkoopbrochure omschreven. De cementdekvloeren op de eerste en tweede verdieping worden 7 cm dik in plaats van 5 cm. De verwarming is op de eerste verdieping per verblijfsruimte en op de badkamer naregelbaar door middel van een ruimtethermostaat. De benodigde elektrische voorzieningen zijn inbegrepen. Verder worden de volgende voor-zieningen gemaakt:

- 2 mantelbuizen Ø 75mm van de achtergevel naar de trapkast t.b.v. een buitenunit.
- 1 mantelbuis Ø 50 mm van de achtergevel tot naast de meterkast t.b.v. een voedingspunt voor een buitenunit.
- Een demonteerbare lepe hoek ter plaatse van de trappen zodat later de keuze kan worden gemaakt om een luchtwarmtepomp in de trapkast te plaatsen of op zolder.
- In de keuken zit een loze leiding voor elektrisch koken om later aansluitpunt te kunnen maken voor een elektrische of inductie kookplaat.
- Met deze optie is het later mogelijk om de cv-ketel te vervangen door een luchtwarmtepomp.

Met betrekking tot deze optie wijzen wij nadrukkelijk op het volgende:

- *Omdat vloerverwarming een traag systeem is wijzen wij u erop dat het toepassen van een nachtverlaging niet raadzaam is. Indien men toch een nachtverlaging toepast dient u rekening te houden met een aanzienlijke opwarmtijd naar het gewenste comfortniveau.*
- *Bij toepassing van vloerverwarming is de vloerafwerking een aandachtspunt. Vraag hiervoor advies bij uw vloerenleverancier.*
- *Wij nemen geen verantwoordelijkheid voor eventuele kieren en/of scheuren van de vloer.*
- *Indien u kiest voor een casco badkamer wordt de vloerverwarming t.p.v. de badkamer afgedopt.*
- *In deze optie is een eventuele uitbouw van de woning niet begrepen.*

Omschrijving en prijs zijn onder voorbehoud. De voorzieningen dienen nog definitief te worden uitgewerkt in overleg met de installateur.

Uitbreiding gasloos-voorbereid maken naar aanbouw en/of tochtportaal

Het uitbreiden van het gasloos-voorbereid maken van de woning naar de aanbouw van de woonkamer en/of het tochtportaal.

Deze optie is uitsluitend mogelijk met optie C20a.

C20b	O	Aanbouw	€	1.350,00
C20d	O	Tochtportaal	€	200,00
C21a	O	Gasloos maken van de woning (all-electric) met luchtwarmtepomp	€	27.600,00
		Het gasloos maken van de woning met het volgende pakket van maatregelen:		
		<ul style="list-style-type: none"> • Luchtwarmtepomp met 180 liter boiler in plaats van de cv-ketel. De luchtwarmtepomp wordt geplaatst op zolder. • Laagtemperatuur vloerverwarming op de begane grond en de eerste en tweede verdieping en de cementdekvloeren op de eerste en tweede verdieping dik 7 cm uitvoeren in plaats van 5 cm. • De verwarming op de eerste verdieping is per verblijfsruimte en op de badkamer naregelbaar door middel van een kamerthermostaat; • De gasaansluiting van de woning komt te vervallen. Er komt dus geen gasmeter in de meterkast en geen gasaansluitpunt in de keuken; 		

- Het bedraden en afmonteren van de loze leiding voor elektrisch koken (perilex aansluiting);
- Achter in de tuin wordt een buitenunit geplaatst op een nader te bepalen plaats.
- In de badkamer wordt een elektrische handdoekenradiator geplaatst voor bijverwarming.
- Ter plaatse van de trap komt een lepe hoek voor de leidingen naar de zolder.
- De EPC van de woning blijft 0,4.

Met betrekking tot deze optie wijzen wij nadrukkelijk op het volgende:

- *Een 180 liter boiler geeft beperkingen in de beschikbare warmwater capaciteit.*
- *De buitenunit in de achtertuin produceert geluid dat als storend kan worden ervaren.*
- *Met deze wijze van verwarmen kan koudeval optreden ter plaatse van de ventilatieroosters in de gevelkozijnen dat als oncomfortabel wordt ervaren.*
- *Met deze optie zal het elektraverbruik van de woning aanzienlijk toenemen.*
- *U dient rekening te houden met aanvullende meerwerkkosten zoals bijvoorbeeld de keuze voor een waterbesparende douchekop.*
- *Omdat vloerverwarming een traag systeem is wijzen wij u erop dat het toepassen van een nachtverlaging niet raadzaam is. Indien men toch een nachtverlaging toepast dient u rekening te houden met een aanzienlijke opwarmtijd naar het gewenste comfortniveau. Bij toepassing van vloerverwarming is de vloerafwerking een aandachtspunt. Vraag hiervoor advies bij uw vloerenleverancier.*
- *Wij nemen geen verantwoordelijkheid voor eventuele kieren en/of scheuren van de vloer.*
- *Indien u kiest voor een casco badkamer wordt de vloerverwarming t.p.v. de badkamer afgedopt.*
- *In deze optie is een eventuele uitbouw van de woning niet begrepen.*

Omschrijving en prijs zijn onder voorbehoud. De installatie dient nog definitief te worden uitgewerkt in overleg met de installateur.

Uitbreiding gasloos maken naar uitbouw

Het uitbreiden van het gasloos maken van de woning naar de aanbouw van de woonkamer en/of het tochtportaal.

Deze optie is uitsluitend mogelijk met optie C21a.

C21b	<input type="radio"/> Aanbouw	€ 1.350,00
C21d	<input type="radio"/> Tochtportaal	€ 200,00

Elektra opties:

- E01 O Verplaatsen elektrapunt (stuksprijs)**
 Het verplaatsen van wandcontactdozen, schakelaars, CAI-aansluiting, TEL-aansluiting en loze leidingen binnen dezelfde ruimte. Gelieve het aantal verplaatsingen hieronder in te vullen en bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer. De door u opgegeven positie is circa en kan afwijken.
 ... **stuks à € 100,00** €00
- E02 O Extra dubbele wandcontactdoos (stuksprijs)**
 Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. Gelieve het aantal extra wandcontactdozen hieronder in te vullen en bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken. De wandcontactdoos wordt aangebracht op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving.
Extra wandcontactdozen t.b.v. de keuken worden niet verwerkt. Deze volgen n.a.v. uw installatietekening van de keuken in een aparte offerte.
 ... **stuks à € 250,00** €00
- E03 O Extra enkele wandcontactdoos (stuksprijs)**
 Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. Gelieve het aantal extra wandcontactdozen hieronder in te vullen en bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken. De wandcontactdoos wordt aangebracht op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving.
Extra wandcontactdozen t.b.v. de keuken worden niet verwerkt. Deze volgen n.a.v. uw installatietekening van de keuken in een aparte offerte.
 ... **stuks à € 200,00** €00
- E04 O Enkele wandcontactdoos op aparte groep (stuksprijs)**
 Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep. Gelieve het aantal extra wandcontactdozen hieronder in te vullen en bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken. De wandcontactdoos wordt aangebracht op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving.
Het is mogelijk dat ten gevolge van deze keuze het aantal eindgroepen en/of aardlekschakelaars in de meterkast uitgebreid en/of de aansluitwaarde verzaamd dient te worden. Indien dit na controle blijkt, zullen de extra kosten ook bij u in rekening worden gebracht. Zie hiervoor optie E46 “Uitbreiding meterkast”.
Extra groepen t.b.v. de keuken worden niet verwerkt. Deze volgen n.a.v. uw installatietekening van de keuken in een aparte offerte.
 ... **stuks à € 360,00** €00

Paraaf koper

E06a	O Extra enkele wandcontactdoos geschakeld Het aanbrengen van een geschakelde enkele wandcontactdoos. Gelieve de wandcontactdoos en de schakelaar aan te geven op tekening voorzien van het juiste optienummer. ... stuks à € 300,00	€,00
E06b	O Extra dubbele wandcontactdoos geschakeld Het aanbrengen van een geschakelde dubbele wandcontactdoos. Gelieve de wandcontactdoos en de schakelaar aan te geven op tekening voorzien van het juiste optienummer. ... stuks à € 325,00	€,00
E08	O Dubbele wandcontactdoos in meterkast Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in de meterkast uitgevoerd als opbouw.	€	190,00
	Wandcontactdoos met randaarde op gevel Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos met randaarde op de gevel ca. 100 cm + peil. Uitgevoerd als opbouw en spatwaterdicht. Gelieve de plaats duidelijk op tekening aan te geven en voorzien van het juiste optienummer. De door u opgegeven plaats is circa en kan afwijken.		
E09a	O Enkele wandcontactdoos op gevel ... stuks à € 275,00	€,00
E09b	O Dubbele wandcontactdoos op gevel ... stuks à € 300,00	€,00
	Extra buitenlichtpunt Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt, exclusief armatuur, schakelbaar vanuit woning. Plaats lichtpunt en schakelaar duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer. De door u opgegeven positie is circa en kan afwijken.		
E15a	O Buitenlichtpunt gelijktijdig geschakeld met ander buitenlichtpunt ... stuks à € 200,00	€,00
E15b	O Buitenlichtpunt apart geschakeld. Plaats van de schakelaar door u aan te geven op tekening ... stuks à € 275,00	€,00

Extra wandlichtpunt

Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt. Er komt alleen een bedrade leiding uit de wand (niet voorzien van een inbouwdoos). U dient deze plaats duidelijk op tekening aan te geven, gemaaktvoerd vanaf de binnenkant van de bouwmuren, voorzien van evt. hoogtemaat en van dit optienummer. Tevens dient u de plaats van de schakelaar aan te geven, voorzien van dit optienummer.

- | | | | |
|-------------|--|---|----------|
| E18a | O Lichtpunt gelijktijdig geschakeld met ander lichtpunt | | |
| | ... stuks à € 225,00 | € |,00 |
| E18b | O Lichtpunt apart geschakeld. Plaats van de schakelaar door u aan te geven op tekening | | |
| | ... stuks à € 275,00 | € |,00 |
| E21 | O Extra schakelaar | | |
| | Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar t.b.v. een lichtpunt in de ruimte. Op deze manier is een wisselschakeling te creëren. De plaats van de schakelaar dient u aan te geven op tekening voorzien van het juiste optienummer. | | |
| | ... stuks à € 175,00 | € |,00 |
| E24 | O LED dimmer i.p.v. schakelaar | | |
| | Het leveren en aanbrengen van een LED dimmer (min. 2/VA – max.100 VA) i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. U dient de betreffende schakelaar(s) duidelijk op tekening te omcirkelen, voorzien van dit optienummer. Wij adviseren u deze optie alleen te kiezen indien de uiteindelijke keuze qua lamp bekend is (niet alle LED lampen zijn dimbaar). Indien er een lamp op wordt aangesloten die niet geschikt is voor deze dimmer kan de dimmer doorbranden. Dit valt niet onder de garantie. | | |
| | ... stuks à € 200,00 | € |,00 |
| E25 | O Bewegingsschakelaar | | |
| | Het aanbrengen van een bewegingsschakelaar i.p.v. een standaard schakelaar. Dit zorgt voor een automatische en efficiënte manier van verlichting. Gelieve het aantal bewegingsschakelaars hieronder in te vullen en bijbehorende lichtpunten duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer. De door u opgegeven positie is circa en kan afwijken. De elektricien zal beoordelen of de door u aangegeven lichtpunten door een bewegingsschakelaar te bedienen zijn. | | |
| | ... stuks à € 175,00 | € |,00 |

- E30 O Bedraden CAI aansluiting**
 Het bedraden van loze leidingen t.b.v. de centrale antenne inrichting. De aansluiting wordt uitgevoerd met een aansluitdoos. Exclusief mogelijk noodzakelijke antenneversterker. De leiding wordt bedraad met coax 12 kabel. In de meterkast wordt de CAI aansluiting niet aangesloten op de aanwezige dienstleiding. U dient het aantal te bedraden loze leidingen hieronder in te vullen en de bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van het optienummer. Deze optie voorziet alleen in de bedrading. Een extra loze leiding dient gekozen te worden via optie E40a.
 ... **stuks à € 150,00** €00
- E32 O Bedraden UTP aansluiting**
 Het vanaf de meterkast leveren, aanbrengen en bedraden met een UTP kabel van de aanwezige loze aansluiting of een extra loze leiding. De aansluiting wordt uitgevoerd met een 1xRJ45 walloutlet. In de meterkast wordt de UTP aansluiting niet aangesloten op de dienstleiding van de KPN.
 Gelieve het aantal te bedraden loze leidingen hieronder in te vullen en de bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van het optienummer.
Deze optie voorziet alleen in de bedrading. Een extra loze leiding dient gekozen te worden via optie E40a "Extra loze leiding vanuit meterkast".
 ... **stuks à € 160,00** €00
- E34 O Antenneversterker t.b.v. maximaal 4 stuks aansluitpunten** € 450,00
 Het leveren van een antenneversterker ten behoeve van maximaal 4 aansluitpunten, inclusief enkelvoudige wandcontactdoos in de meterkast. Een antenneversterker is bij meer dan 2 CAI-aansluitingen aan te bevelen in verband met een goede ontvangst. Er kan echter geen garantie worden gegeven op de beeldkwaliteit omdat het binnenkomend signaal bepalend kan zijn.
- E40a O Extra loze leiding vanuit meterkast**
 Het aanbrengen van extra loze leidingen. Deze lopen vanaf de meterkast naar een door u aan te geven punt en wordt voorzien van een controledraad (let op: dit is geen trekveer!). De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand op 30 cm boven de vloer, die wordt voorzien van een wit klemplaatje.
 Gelieve het aantal aan te brengen extra loze leidingen hieronder in te vullen en de bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van het juiste optienummer. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken.
 ... **stuks à € 150,00** €00

- E40b** **O** **Extra loze leiding van punt A naar B**
 Het aanbrengen van extra loze leidingen. Deze lopen van punt A naar punt B door u aan te geven en wordt voorzien van een controledraad (let op: dit is geen trekveer!). De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand op 30 cm boven de vloer, die wordt voorzien van een wit klemplaatje. Gelieve het aantal aan te brengen extra loze leidingen hieronder in te vullen en de bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van het juiste optienummer. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken.
 ... **stuks à € 150,00** € **,00**
- E41** **O** **Elektrakabel in tuin** € **550,00**
 Het leveren en aanbrengen van 10 meter 4-aderige grondkabel op rol t.b.v. tuinverlichting. Dit elektrapunt is te bedienen door middel van een enkelpolige schakelaar in de woning ter plaatse van de achtergevelpui en aangesloten op een aparte groep. Plaats schakelaar in woonkamer, nabij schakelaar buitenwandlichtpunt. De kabel wordt op rol ingegraven i.v.m. diefstalgevoeligheid. Gelieve de positie van de grondkabel aan te geven op tekening voorzien van het juiste optienummer. De door u opgegeven plaats is circa en kan afwijken.
- E44** **O** **Loze ringleiding in woonkamer** € **750,00**
 Het aanbrengen van een loze ringleiding in de woonkamer t.b.v. het verleggen van de CAI, TEL, UTP of bedrading t.b.v. geluidsboxen. De loze leidingen hebben een diameter van 19 mm (=16 mm inwendig) en eindigen in een lege doos (4 stuks totaal) in de wand op 30 cm boven de vloer, die wordt voorzien van een wit klemplaatje. De leidingen worden voorzien van een controledraad (let op: dit is geen trekveer!).
- E45** **O** **Loze leiding t.b.v. laadpaal elektrische auto** € **400,00**
 Het aanbrengen van een extra loze leiding met een diameter van 25mm t.b.v. een later door de koper te plaatsen laadpaal voor een elektrische autolaadpaal. De leiding loopt vanuit de meterkast (plafond) naar de gevel nabij de voordeur.
- E46** **O** **Uitbreiding meterkast** € **750,00**
 Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra hoofdschakelaar en 1 extra aardlekschakelaar t.b.v. een aantal eindgroepen hoger dan 8. In totaliteit kunnen dan 12 eindgroepen benut worden.
 Het is mogelijk dat ten gevolge van meerwerkkeuzes het aantal eindgroepen en/of aardlekschakelaars in de meterkast uitgebreid en/of de aansluitwaarde verzaamd dient te worden. Indien dit na controle blijkt, zullen deze extra kosten ook bij u in rekening worden gebracht.

- L09 O Doorvoer t.b.v. heteluchtdroger** € **425,00**
 Het aanbrengen van een luchtafvoer t.b.v. een heteluchtdroger inclusief afdekkap. De doorvoer wordt geplaatst nabij de box van de mechanische ventilatie.
Let op: deze optie voorziet niet in het aanbrengen van een elektrapunt voor de wasdroger. Zie hiervoor optie E04 "Enkele w.c.d. op aparte groep".
- L10 O Condens afvoer t.b.v. droger** € **150,00**
 Het aanbrengen van een T-stuk op de wasmachineafvoer t.b.v. een condensdroger. Hiermee is het mogelijk om de afvoerslang van de droger (afhankelijk per type droger) op de riolering aan te sluiten zodat de condenswaterbak niet meer nodig is.
Let op: Deze optie voorziet niet in het aanbrengen van een elektrapunt voor de wasdroger. Zie hiervoor optie E04 "Enkele w.c.d. op aparte groep".

Sanitair opties:

- S01 O Casco badkamer en toilet** € **-2.250,00**
 Vervallen sanitair, tegelwerk, dorpel en spuitwerk op de wanden in de badkamer en het toilet. De leidingen worden afgedopt opgeleverd op de vloer. De voorzetwanden, eventuele overige wandjes, de inbouwreservoirs en de elektrische radiator komen binnen deze optie te vervallen. Er wordt geen wandwerking aangebracht. Op de vloer wordt een cementdekvloer aangebracht zodat de leidingen van de vloerverwarming zijn weggewerkt. Indien u voor deze optie kiest, bent u zelf verantwoordelijk voor het afwerken van deze ruimten, zodat deze weer voldoen aan de het Bouwbesluit. Indien dit niet gedaan wordt, zijn alle gevolgen, van welke aard ook, voor eigen rekening en risico.
Let op: Deze optie geeft een beperking van de garantie. Tevens voldoet u niet aan het Bouwbesluit omdat door het vervallen van het tegelwerk de wanden niet voldoen aan de vereiste waterdichtheid en kunnen de nutsbedrijven consequenties verbinden aan het feit dat de kranen niet zijn gemonteerd en aangesloten.

Tegelopties

- T01 O Toeslagen aanbrengen andere wandtegels**
 Indien u in de showroom van de tegelleverancier kiest voor een ander formaat wand- en/of vloertegels, een ander tegelverband, een motief in het tegelwerk, tegelstrips, plinttegels of andere aanpassingen dan gelden daarvoor vaak andere verwekingstarieven voor de tegelzetter. De tegelleverancier zal u hierover informeren in de showroom.



Geen opties:

- A01 Wij wensen géén gebruik te maken van de meerwerkopties uit deze lijst.